

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-252/2016**

Dužnik **HOR-GRAD d.o.o. u stečaju** iz Čazme, Braće Radića 24, OIB: 9644280531

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka)
- II. završnu bilancu
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Komunalije d.o.o. - prodaja pokretnina	18.750,00 kn
2	Pripis pasivne kamate	0,08 kn
3	Povrat više plaćenog predujma FINA-i	1.400,00 kn
4	Troškovi unovčenja nekretnine	38.074,88 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>58.224,96 kn</b>

Rashodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Grad Čazma - zapljena po rješenju o ovrsi	982,49 kn
2	Fina - naknada za prisilnu naplatu	235,00 kn
3	Državni proračun RH - plaćanje zakonskih obveza	3.750,00 kn
4	Habigo d.o.o. (naknada vještaku)	2.500,00 kn
5	Koala d.o.o.	1.000,00 kn
6	Marijan Belani - materijalni trošak	404,00 kn
7	Troškovi platnog prometa	254,78 kn
8	Grad Čazma (komunalna naknada, naknada za uređenje voda)	3.996,92 kn
9	Komunalije d.o.o. (pričuva)	7.191,20 kn
10	Komunalije vodovod d.o.o. (fiksni dio - vodoopskrba)	317,17 kn
11	Fina - naknada za provedbu el. javne dražbe	2.800,00 kn
12	Državni proračun RH - prisilna naplata	2.100,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.531,56 kn</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje završnog računa iznosi 32.693,40 Kn.

Nepodmireni troškovi stečajnog dužnika koje je potrebno namiriti do okončanja stečajnog postupka su slijedeći:

Rbr	Opis troška	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
2	Poštarina – gotovinski izdatak stečajne upraviteljice	18,10 kn

3	Nagrada stečajnoj upraviteljici	11.094,00 kn
4	Putni trošak stečajne upraviteljice	1.600,00 kn
5	Naknada banke	300,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.012,10 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa dužnika s procjenjenim i vrijednostima postupgnutim unovčenjem kao i prijavljenim razlučnim pravima i namirenjem razlučnih vjerovnika bila je sljedeća:

Rbr	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem	Razlučno pravo	Namirenje razlučnog vjerovnika
1	zk.ul.br. 2231, k.o. 303780, Čazma etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, čk.br. 880/2 zgrada prva dilatacija i dvor u Ulici Hrvatskih branitelja 1, sa 203 čhv, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	108.336,17 kn	129.000,00 kn	64.500,00 kn	<b>1. Erste &amp; Steiermarkische bank d.d.</b> Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 209/08-1 od 05. 03. 2008. g. solemniziranog po Javnom bilježniku 06. 03. 2008.g., u iznosu od 200.000,00 Kn; na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerku Torbašinović iz Čazme, dana 12. travnja 2010. godine pod brojem OV-1565/10 u iznosu od 13.500,00 EUR; Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Ljerku Torbašinović iz Čazme, dana 12. travnja 2010. godine pod brojem OV-1566/10 u iznosu od 13.500,00 EUR <b>2. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija</b> na temelju ovisudnog rješenja broj 3 Ovr-511/12-2 od 04. svibnja 2012. godine, u iznosu od 458.245,37 Kn	Erste & Steiermarkische bank d.d. - 26.425,12 kn
2	Strojevi i alati	29.292,25 kn	bez procjene	18.750,00 kn		
3	Potraživanja od kupaca	332.032,72 kn		0,00 kn		
4	Potraživanja od vlasnika	444.248,08 kn		0,00 kn		
5	Potraživanja od HZZO	75.390,13 kn		0,00 kn		
	<b>UKUPNO</b>	<b>989.299,35 kn</b>	<b>129.000,00 kn</b>	<b>83.250,00 kn</b>		<b>26.425,12 kn</b>

Stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena. U stečajnom postupku nije postojalo izlučnih prava. Stečajni dužnik nije vodio sudske postupke.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem naslovnog suda broj St-252/2016 od 31. svibnja 2016. g. Ispitno ročište održano je dana 25. kolovoza 2016. g. te je dana 29. kolovoza 2016. g. doneseno rješenje St-252/2019-19 o utvrđenim i osporenim sljedećim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda kojim su utvrđene sljedeće tražbine:

Rbr	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina
1	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	3744272526	Zagreb, Savska cesta 1	1.476,96 kn
2	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	763,11 kn
3	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41	945,36 kn
4	Komunalije d.o.o.	88859295468	Čazma, Svetog Andrije 14	18.557,24 kn
5	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	479.686,47 kn
6	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	111.689,77 kn
7	Ergo osiguranje d.d.	90874864964	Zagreb, Radnička cesta 80	605,36 kn

	UKUPNO		612.961,16 kn
--	--------	--	---------------

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-252/2016-32 od 4. veljače 2019. g. stečajni upravitelj Marijan Belani razrješen je dužnosti, te je imenovana stečajna upraviteljica Ivana Kalkan.

Stečajni upravitelj Marijan Belani je za vrijeme obavljanja dužnosti unovčio pokretnine u vrijednosti 18.750,00 kn.

Stečajni dužnik imao je u svom vlasništvu i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2231, k.o. 303780, Čazma etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, čk.br. 880/2 zgrada prva dilatacija i dvor u Ulici Hrvatskih branitelja 1, sa 203 čhv, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4). Ista nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 209/08-1 od 05. 03. 2008. g. solemniziranog po javnom bilježniku 06. 03. 2008.g., u iznosu od 200.000,00 Kn; na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ljerku Torbašinović iz Čazme, dana 12. travnja 2010. godine pod brojem OV-1565/10 u iznosu od 13.500,00 EUR; na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. travnja 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ljerku Torbašinović iz Čazme, dana 12. travnja 2010. godine pod brojem OV-1566/10 u iznosu od 13.500,00 EU, te u korist vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija na temelju ovosudnog rješenja broj 3 Ovr-511/12-2 od 04. svibnja 2012. godine, u iznosu od 458.245,37 Kn. Nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom za iznos od 64.500,00 Kn.

Po podmirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase preostali raspoloživi iznos novčanih sredstava iznosit će 9.681,30 Kn, te je isti iznos zanemariv za diobu vjerovnicima stoga će se isti uplatiti u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Osijek, 18. svibnja 2020. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan